



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN000835

CAEN (14000)

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente: CHAMBRE EN COLOCATION dans 77 m<sup>2</sup> (4 chambres), au 3e étage avec ascenseur, à 500 mètres des deux campus, chambre de 10 m<sup>2</sup> à louer. Appartement fraîchement rénové et entièrement meublé. Cuisine avec frigo, plaques, micro-onde. Salon avec écran plat, internet fibre. 2 salles d'eau Machine à laver, planche à repasser.

Les charges sont forfaitaires et comprennent l'eau, l'électricité, internet  
Référence: AN000835

Référence : AN000835 - Loyer : 375 € - Charges : 55 €

### Caractéristiques et commodités

#### Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- Cuisine sans cuisine
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

Balcon ( m<sup>2</sup>)

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Électricité

Eau chaude

▣ collectif - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000835